

PUBLICIDADE LEGAL

 comercial@dm.com.br
 (62) 3267-1000

Terral Participações S.A CNPJ: 26.105.946/0001-06				
Balanços patrimoniais 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)				
	Controladora	Consolidado		
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	1.097	2.979	97.077	57.286
Aplicação financeira	-	-	-	-
Contas a receber	-	-	202.083	116.833
Estoques	-	-	186.649	126.291
Adiantamentos	51	10	13.857	2.871
Partes relacionadas	-	-	-	-
Outros ativos	18	14	6.875	18.731
	1.166	3.003	506.541	322.012
Não circulante				
Contas a receber	-	-	34.023	49.534
Estoques	-	-	-	34.344
Partes relacionadas	184	2.189	38.065	16.136
Outros ativos	-	-	29.287	28.492
Propriedades para investimentos	-	-	1.514.368	1.432.394
AFAC	-	-	48.267	38.678
Investimentos	1.255.485	1.172.708	327.657	356.566
Imobilizado	170	203	249.925	220.199
Intangível	-	-	115	128
Total do ativo	1.255.839	1.175.100	2.241.707	2.176.471
Total do passivo e do patrimônio líquido	1.257.005	1.178.103	2.748.248	2.498.483
Passivo e patrimônio líquido				
Circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	139.510	81.649
Fornecedores	2.906	240	32.636	25.075
Obrigações trabalhistas e tributárias	80	62	21.714	19.946
Partes relacionadas	-	-	20	20
Adiantamentos de clientes	-	-	61.665	67.784
Outros passivos	-	-	7.183	2.331
	2.986	302	262.728	196.805
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	286.293	268.818
Impostos diferidos	-	-	396.156	367.644
Adiantamentos de clientes	-	-	15.736	4.761
Partes relacionadas	-	-	59.516	39.541
Provisão para demandas judiciais	184	184	493	1.581
Outros passivos	-	-	8.829	6.639
	184	184	767.023	688.984
Patrimônio líquido				
Capital social	130.632	130.632	130.632	130.632
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.185	-	6.185	0
Reservas de capital	440.305	441.044	440.305	441.044
Lucros acumulados	670.806	600.304	670.806	600.034
Outros resultados abrangentes	5.907	5.907	5.907	5.907
	1.253.835	1.177.887	1.253.835	1.177.617
Participação de não controladores	-	-	464.662	435.077
Total do passivo e do patrimônio líquido	1.257.005	1.178.373	2.748.248	2.498.483
Demonstração de resultado do exercício 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)				
	Controladora	Consolidado		
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	-	-	433.050	370.268
Custo dos imóveis vendidos, serviços prestados e energia gerada	-	-	(227.285)	(180.700)
Lucro bruto	-	-	205.765	189.568
Despesas e receitas operacionais:				
Despesas administrativas	(9.056)	(1.948)	(75.589)	(58.019)
Despesas comerciais	(14)	(9)	(19.691)	(14.545)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-	-	7.755	3.237
Avaliação a valor justo das propriedades para investimentos	-	-	73799	96.573
Resultado de equivalência patrimonial	100.720	135.257	13.327	28.095
Lucro operacional antes do resultado financeiro	91.650	133.299	205.366	244.909
Despesas financeiras	-1	0	(31.321)	(32.220)
Receitas financeiras	16	42	5.618	11.585
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	91.665	133.341	179.663	224.274
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	-	(18.795)	(16.411)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	(27.177)	(33.536)
Lucro líquido do exercício	91.665	133.341	133.691	174.327
Atribuível a:				
Controladores	91.665	133.341	91.665	133.341
Não controladores	-	-	42.026	40.986
Terral Participações S.A CNPJ: 26.105.946/0001-06				
FÁBIO FERNANDES DE BARROS Contador CRC-GO: 018504/O-4 CPF: 948.228.241-87				

Acervo de edições

Diário da Manhã

www.dmacervo.com.br



TERRAL EDITAIS pdf

Código do documento 7e5bc72f-0421-4abf-9781-66ddd3183591



Assinaturas



Júlio Nasser Custódio dos Santos
diariodamanha@dm.com.br
Assinou

Júlio Nasser Custódio dos Santos

Eventos do documento

03 Dec 2025, 08:52:49

Documento 7e5bc72f-0421-4abf-9781-66ddd3183591 criado por JÚLIO NASSER CUSTÓDIO DOS SANTOS (98e8c0ad-6903-4aa8-903b-c433bc3443b3). Email: diariodamanha@dm.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-03T08:52:49-03:00

03 Dec 2025, 08:53:19

Assinaturas iniciadas por JÚLIO NASSER CUSTÓDIO DOS SANTOS (98e8c0ad-6903-4aa8-903b-c433bc3443b3). Email: diariodamanha@dm.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-03T08:53:19-03:00

03 Dec 2025, 08:53:36

JÚLIO NASSER CUSTÓDIO DOS SANTOS Assinou (98e8c0ad-6903-4aa8-903b-c433bc3443b3) - Email: diariodamanha@dm.com.br - IP: 177.223.41.117 (177-223-41-117.linqtelecom.com.br porta: 32678) - Documento de identificação informado: 234.271.401-72 - DATE_ATOM: 2025-12-03T08:53:36-03:00

Hash do documento original

(SHA256):b31e908479534913028516f6ca15259282d1bc86f142ecfff74eec4af214859d
(SHA512):8458b6e808b2972f74113e01a3f6241688cd32f4df0e13edf7aeb9897507695decea2fb02686f99bd6ac6bd6add8b091689e58c70435be2fab700b42ef960c22

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.